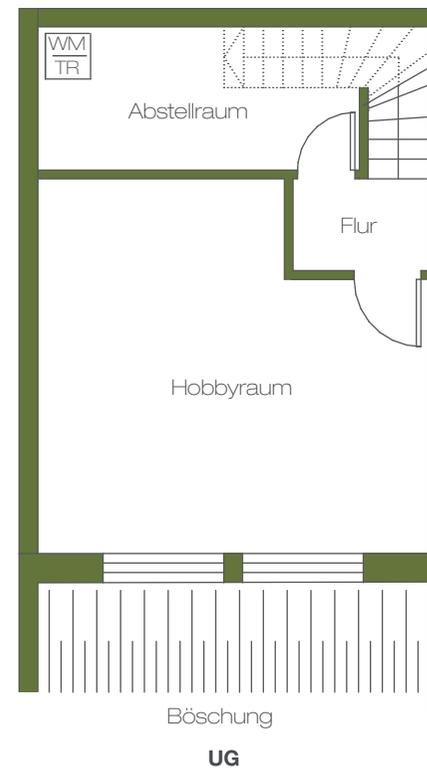


## WHG 1 3 ZIMMER MIT HOBBYRAUM EG/UG



<b>EG</b>		
Wohnen/Essen/Küche	ca.	47,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	17,20 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	17,00 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,80 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca.	2,00 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	12,00 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca.	3,40 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 24,80 m <sup>2</sup> )	ca.	12,40 m <sup>2</sup>

<b>UG</b>		
Hobbyraum (1/2 x 23,00 m <sup>2</sup> )	ca.	11,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum (1/2 x 7,60 m <sup>2</sup> )	ca.	3,80 m <sup>2</sup>
Flur (1/2 x 2,20 m <sup>2</sup> )	ca.	1,10 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 135,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 164,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Privatgarten</b>	<b>ca. 230,30 m<sup>2</sup></b>

Gemeinschaftsgarten  
mit Kinderspielplatz

Maßstab ca. 1:100  
WM = Waschmaschine  
TR = Trockner

Sanitäre Einrichtungsgegenstände  
und Möblierung sind beispielhaft.  
Die dargestellte Möblierung gehört  
nicht zum Leistungsumfang.  
Grundrissänderungen und Flächen-  
abweichungen seitens des Bauträgers  
sind möglich.